



Szczecin, dn. 27.06.2025 r.

Znak: BMKZ-I.1431.6.2025.HO

Sprawa: udostępnienie informacji publicznej o nieruchomości

W odpowiedzi na Pani wniosek z dnia 23.06.2025 r. (data wpływu) w sprawie udzielenia informacji *dotyczącej nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Szczecinie, obejmujących działki:*

- 1) *numer 7/14, o obszarze 0,1592 ha, położoną przy ulicy Chorzowskiej, o identyfikatorze 326201_1.2020.7/14, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie prowadzi księgę wieczystą nr*
- 2) *numer 7/15 o identyfikatorze 326201_1.2020.7/15, obszarze 0,0694 ha, położoną przy ulicy Chorzowskiej 26 G, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie prowadzi księgę wieczystą nr*
- 3) *numer 7/16 o identyfikatorze 326201_1.2020.7/16, obszarze 0,0666 ha, położoną przy ulicy Chorzowskiej 26 H, dla której Sąd Rejonowy Szczecin-Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie prowadzi księgę wieczystą nr*

zwanych dalej także: „Nieruchomością”, poprzez:

Udzielenie odpowiedzi na następujące pytania:

1. *Czy Nieruchomość jest objęta ochroną konserwatorską? a jeżeli tak, to w jakiej formie?*
2. *Czy w odniesieniu do Nieruchomości tutejszy Organ prowadzi jakiegokolwiek postępowania? a jeżeli tak, to co jest przedmiotem takich ewentualnych postępowań?*
3. *Czy na Nieruchomości, na nieruchomościach sąsiadujących z Nieruchomością bądź w najbliższej okolicy znajdują się stanowiska archeologiczne? Jeżeli tak, proszę o ich wskazanie w sposób umożliwiający ich identyfikację;*

uprzejmie informuję, że informacje dotyczące wszystkich obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego i ujętych w gminnej ewidencji zabytków, zgodnie z art. 22 ust. 4 i 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292) **są ogólnodostępne na niżej wymienionych stronach podmiotowych Biuletynu Informacji Publicznej:**

https://bip.um.szczecin.pl/UMSzczecinFiles/file/gez_2022_03_14.pdf - link do wykazu obiektów wchodzących w skład gminnej ewidencji zabytków m. Szczecin;

http://bip.um.szczecin.pl/chapter_50773.asp - link do strony internetowej, na której umieszczane są zawiadomienia o zamiarze włączenia karty adresowej zabytku do gminnej ewidencji zabytków oraz informacje o wszczęciu postępowania w sprawie wpisania zabytku nieruchomego do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego;

<http://www.wkz.bip.alfatv.pl/strony/menu/9.dhtml> - link do wykazu obiektów wpisanych do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego;

<http://geoportal.szczecin.pl/index.php/miejscowe-plany-zagospodarowania-przestrzennego> - link do interaktywnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawierającego również informacje dotyczące ochrony konserwatorskiej.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 10 ust. 1 Ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 902) żądana informacja nie podlega udostępnieniu w trybie wnioskowym.

Na obszarach nieobjętych planami zagospodarowania przestrzennego ewentualna ochrona zabytków może zostać ustanowiona w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Odnosnie do informacji w zakresie nieruchomości zabytków archeologicznych, właściwym jest Zachodniopomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Szczecinie, z siedzibą przy ul. Wały Chrobrego 4 w Szczecinie.

Informuję, że na terenie Szczecina nie ma pomników historii oraz nie utworzono parków kulturowych.

Jednocześnie informuję, że Miejski Konserwator Zabytków w Szczecinie nie prowadzi postępowań administracyjnych w odniesieniu do ww. nieruchomości.

Miejski Konserwator Zabytków
Michał Dębowski